



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/073

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.10.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Eylül** ayı toplantısının **14.09.2017** tarihli **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2017** tarihli ve **6683** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parsellerde hazırlanan NİP-20495,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 3643, 3644 ve 6033 parsel numaralı taşınmazlar Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsellerin sosyal tesis alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun GÖRÜLMÜŞTÜR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye